

## ESTUDIO DE CASO

# Family Support Services Amarillo, TX



TEXAS PACE  
AUTHORITY

## RESUMEN DEL PROYECTO

### FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO

Cantidad Total: \$1,210,900  
Plazo: 20 años

### SOCIOS DEL PROYECTO

Ciudad de Amarillo, Family Support Services,  
Nuveen Green Capital, PACE Building Efficiency

### IMPACTO ANUAL

#### Creación de empleos de energía limpia

1566

#### Ahorros anticipados de energía eléctrica

1,505,582 kWh

#### Ahorros totales anticipados de gas natural

205 BTU

#### Ahorro total de agua previsto

536 Kgal

#### Mejoras en el aire limpio

CO2 evitado: 794.32 toneladas

NOX evitado: 0.42 toneladas

SOX evitado: 1.31 toneladas

### EDIFICIO

Tamaño del Edificio: 27,252 pies cuadrados  
Construcción: 1960

### MEJORAS

Ventilación, calefacción y aire acondicionado,  
alumbrado (LED interior y exterior), plomería,  
sistemas, controles, ventiladores y bombas

*El financiamiento de TX-PACE permite a una organización sin fines de lucro mejorar su nuevo edificio sin tener que desviar fondos donados para su misión principal.*

## EL PROBLEMA:

Family Support Services (FSS) es una agencia privada, sin fines de lucro, de servicios múltiples que desde 1908 brinda servicios a familias necesitadas en Amarillo y la zona del Panhandle de Texas. Hoy en día, FSS atiende a más de 25,000 personas cada año, incluidas víctimas de agresión sexual, violencia familiar, trata de personas y niños en riesgo, y brinda consejería a veteranos, a sus familiares y cónyuges sobrevivientes. En 2020, ocurrió una tragedia en la que un incendio destruyó la oficina principal de FSS. Con la ayuda de los socios de la comunidad, FSS pudo continuar brindando servicios vitales, pero era imperativo que hicieran la transición a una nueva ubicación. FSS identificó una nueva sede en el No. 2209 de SW 7th Avenue, en un edificio de oficinas de 4 pisos y 27,252 pies cuadrados construido en 1960, que necesitaba mejoras importantes.

## LA SOLUCIÓN DEL PROGRAMA PACE:

El financiamiento de TX-PACE permitió a FSS lograr mejoras integrales en eficiencia de energía y conservación de agua en el edificio de la nueva sede, sin comprometer su presupuesto operativo ni desviar a estas mejoras de capital la recaudación de fondos destinados para su misión principal. El Programa de PACE Building Efficiency ofreció apoyo para FSS, con el fin de facilitar, administrar y optimizar el proceso a lo largo del proyecto. Ayudaron a administrar y evaluaron a múltiples prestamistas e ingenieros de revisión que participan con PACE, brindando una valiosa orientación durante todo el proceso.

“TX-PACE nos ha brindado la oportunidad de reconstruir la infraestructura de nuestro nuevo edificio de oficinas para que sea más eficiente en cuanto a energía y todo a un precio mucho más económico. Esperamos ver ahorros en costos de servicios públicos de cerca de \$100,000 anuales. Como agencia sin fines de lucro, no se puede exagerar la importancia de esto, ya que ayudará a garantizar que podamos continuar brindando servicio a las familias durante muchos años. Fue increíble trabajar con Dub Taylor y el personal de TX-PACE, ya que nos ayudaron mucho y nos guiaron a través del proceso de solicitud”, dijo Jim Womack, director ejecutivo de Family Support Services.

Los fondos otorgados por medio del programa TX-PACE, en un total de \$1,210,900, se están utilizando para financiar las mejoras en el edificio adquirido por Family Support Services para sus futuras oficinas en lo relacionado con sistemas de ventilación, aire acondicionado y calefacción, alumbrado (interior y exterior), plomería, calderas, controles, ventiladores y bombas para reducir el uso de energía y agua, así como costos relacionados. Se proyecta que los ahorros proyectados de estas mejoras superarán el costo total invertido en ellas, lo que permitirá a FSS el acceso a ahorros operativos sin afectar el capital destinado para su misión principal, de tal manera que se pueda continuar brindando servicios de crucial importancia a la gente de la Ciudad de Amarillo.

## IMPACTO EN LA COMUNIDAD:

Según la alcaldesa de Amarillo, Ginger Nelson: “Los Servicios de Apoyo Familiar cuidan a muchas personas en Amarillo. Toda nuestra ciudad lamentó el incendio que destruyó su antiguo edificio, y celebramos la apertura de su nuevo edificio, realizado con financiamiento innovador a través del programa PACE de Amarillo. Espero con ansias ver más proyectos de PACE en nuestra ciudad”.



## PACE IN TEXAS

Texas PACE responde a la pregunta: “¿Cómo vamos a pagar esto?” y está transformando la manera en que los desarrolladores, propietarios y contratistas ven los proyectos, demostrando que hay un camino claro hacia adelante para la eficiencia de energía, la generación distribuida, la reducción del uso de agua y los proyectos de resiliencia en edificios existentes.



## ¿CÓMO FUNCIONA TX-PACE?

El Programa de PACE (Property Assessed Clean Energy) es un programa de financiamiento innovador que ofrece a los propietarios de bienes comerciales, industriales y multifamiliares la oportunidad de participar en un programa voluntario de préstamo sobre su propiedad para obtener hasta el 100% de financiamiento para mejoras destinadas a conservación del agua, eficiencia de energía y modernización de la generación distribuida. PACE tiene un gran potencial para afectar directamente los resultados de una empresa, ya que los ahorros de un proyecto en cuanto a costos de servicios públicos compensan el costo de instalación de las mejoras del proyecto. En la mayoría de los casos, esto dará como resultado un flujo inmediato de efectivo en caja.



## LA CIUDAD DE AMARILLO

El programa PACE de la Ciudad de Amarillo proporciona un programa TX-PACE flexible y basado en el mercado que permite a los propietarios hacer negocios con las empresas de su elección al menor costo posible. El programa incluye un alto nivel de protección al consumidor para garantizar que los proyectos de PACE generen los ahorros anticipados, y se basa en el programa modelo de Texas PACE in a Box creado por más de 130 actores interesados.

[texaspaceauthority.org/amarillo](https://texaspaceauthority.org/amarillo)



## TEXAS PACE AUTHORITY

El Programa PACE de la Ciudad es administrado por la Autoridad PACE de Texas (Texas Pace Authority, o TPA), una organización sin fines de lucro que administra el estatuto PACE de Texas adoptando un enfoque basado en el mercado para el financiamiento de mejoras en la energía y fomentando el desarrollo económico. La TPA trabaja con todas las partes: propietarios, contratistas y prestamistas para brindar mejoras de energía y agua que sean económicamente sólidas y respetuosas del ambiente.

[texaspaceauthority.org](https://texaspaceauthority.org)



## NUVEEN GREEN CAPITAL

Desde su creación en 2015, Nuveen Green Capital ha sido líder en la industria de los financiamientos comerciales con el programa de C-PACE. En 2017 completó la primera titularización calificada de la industria de bienes comerciales de C-PACE, y en diciembre de 2018 completó su segunda titularización calificada. Es el único proveedor de financiamiento de C-PACE que lo ha hecho. A principios de 2021, Greenworks Lending fue adquirida por Nuveen, y encontraron al socio ideal con una filosofía compartida para ayudar a promover su misión y darle expansión al concepto de C-PACE a más propietarios, a través de la sólida marca de Nuveen, y con su experiencia en inversiones diversificadas, su alcance global y su herencia de 50 años de inversión responsable. Poco después, Greenworks Lending se convirtió en Nuveen Green Capital.

[greencapital.nuveen.com](https://greencapital.nuveen.com)



## PACE BUILDING EFFICIENCY HOUSTON

PACE Building Efficiency (programa de préstamos PACE para eficiencia en inmuebles) ha trabajado arduamente para Texas, ayudando a que participen más condados y ciudades, logrando que el financiamiento de PACE esté disponible para más dueños de edificios. Ha impartido seminarios para ayudar a educar a los propietarios, contratistas y proveedores de servicios y ha asesorado a numerosos propietarios con sus proyectos de PACE. FSS, Servicios de Apoyo a la Familia, involucró a PACE Building Efficiency en parte debido al fuerte estímulo de la Oficina del Alcalde de Houston, quien dijo: "Creo que Tim Crockett de PACE Building Efficiency puede proporcionar no solamente una buena educación sobre el programa PACE, sino también una experiencia invaluable para ayudar al dueño de la propiedad a administrar todo el proceso.

[PACEHouston.com](https://PACEHouston.com)

**¡CONTÁCTENOS HOY PARA  
OBTENER MÁS INFORMACIÓN!**



 [admin@texaspaceauthority.org](mailto:admin@texaspaceauthority.org)

 1-855-738-PACE (7223)

 [www.texaspaceauthority.org](https://www.texaspaceauthority.org)