



Texas Property Assessed Clean Energy (TX-PACE), el Programa de Evaluación Predial de Financiamiento para Energía Limpia les permite a los propietarios de edificios multifamiliares obtener financiamiento 100% accesible y a largo plazo con el que se cubren los costos para mejoras en eficiencia en energía, conservación del agua, y generación de energía dentro de su misma propiedad. Usando el programa TX-PACE, los propietarios pueden atraer y retener inquilinos al ofrecerles instalaciones de alta calidad y respetuosas del medio ambiente, y a la vez reducir sus costos de servicios de electricidad y agua. Por medio de este esquema, los propietarios podrán utilizar los ahorros resultantes para pagar el costo de las mejoras. Entre los beneficios de TX-PACE se incluyen un mejor ingreso operacional, aumento en la eficiencia, y preservación de líneas de crédito para sus actividades de negocios.



El Edificio Butler Brothers, Dallas, TX utiliza \$23.9 MDD de financiamiento C-PACE

El histórico edificio de 600k pies cuadrados localizado en la ciudad de Dallas utilizó \$23.9 millones de dólares de financiamiento TX-PACE como parte de un capital escalafonado de \$100 millones. TX-PACE financió mejoras entre las que se incluyen eficiencia en energía y tecnología de conservación del agua, para asegurar que el inmueble, anteriormente una bodega, pudiera renacer como uno de los complejos de apartamentos de uso mixto más distinguidos de Dallas. El desempeño de la propiedad mejoró mucho debido a este proyecto, reduciendo las necesidades de energía en más de 6.6 millones de kWh, evitando la emisión de más de 3,500 toneladas métricas de CO₂, y ahorrando casi 700,000 galones de agua al año.

Pearl Point Apartment Homes, Rockport

Los desarrolladores de los Apartamentos Pearl Point Apartment Homes usaron \$4 millones de dólares en financiamiento de TX-PACE para crear viviendas eficientes en cuanto a electricidad y agua en Rockport, zona que fue muy afectada por el Huracán Harvey. Gracias a las mejoras financiadas por TX-PACE, estos 465 apartamentos ahorrarán 925,680 kWh de electricidad y 3.2 millones de galones de agua al año.



Centro Homes, Austin

Centro Homes, localizado en Austin, es un desarrollo multifamiliar en lo que fuera anteriormente una estructura vacante de hospitalidad, creando una excelente oportunidad de vivienda, tan necesaria en esta zona del este de Austin. La eficiencia que se logró gracias al financiamiento de TX-PACE de \$1.6 MDD para mejoras rendirá un ahorro de 688,895 kWh de electricidad al año.





Stratton, Waco

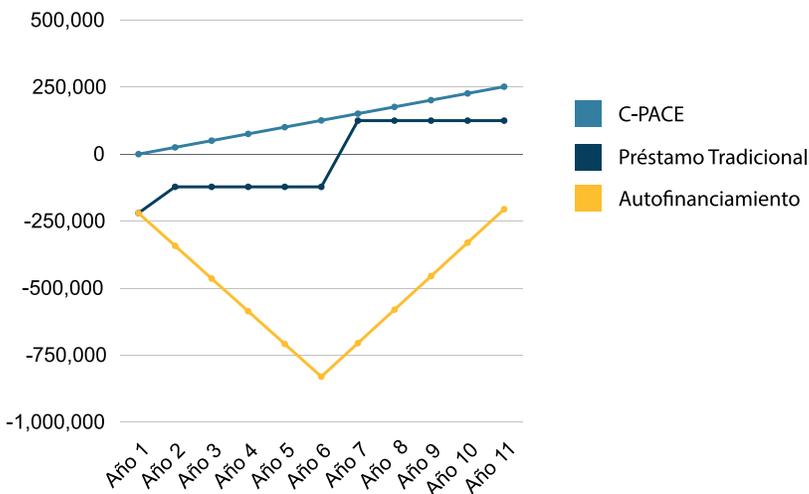
Los propietarios del histórico Edificio Stratton utilizaron un financiamiento TX-PACE de \$1.3 MDD para mejoras mecánicas, de alumbrado e iluminación, techos, y plomería, gracias a las cuales se ahorrarán 561,203 kWh al año. Estas modernizaciones de eficiencia en la energía y conservación del agua les generarán ahorros monetarios a los propietarios del inmueble, y aumentarán las ventajas de comodidad para los inquilinos.



Central Plaza, Temple

El dueño de la propiedad multifamiliar Central Plaza en Temple, TX utilizó \$1.03 MDD de un financiamiento TX-PACE para renovar un histórico edificio de oficinas que estaba abandonado, convirtiéndolo en apartamentos con mejoras de eficiencia en energía, gracias a las cuales se espera una reducción de 341,659 kWh.

Comparación de flujos de efectivo entre el programa C-PACE, un préstamo tradicional, y autofinanciamiento en un período de diez años



Estas cifras son solamente ilustrativas y no representan ahorros reales de un proyecto

Los propietarios de multifamiliares se benefician cuando usan un financiamiento TX-PACE para mejoras en sus edificios.

- Gracias a este tipo de inversión para mejoras y renovaciones, se pueden lograr ahorros anuales substanciales en los costos de energía y agua, cuyo uso normalmente es elevado en propiedades multifamiliares.
- Las propiedades eficientes o “verdes” son un atractivo para los inquilinos, y sus costos de agua y luz se pueden reducir considerablemente.
- Los dueños de propiedades pueden pasarles los pagos del programa TX-PACE a sus inquilinos mediante una estructura de arrendamiento.
- El financiamiento y la deuda del préstamo por evaluación de TX-PACE se quedan en la propiedad, es decir que, si se vende la propiedad, el paquete TX-PACE se transfiere al nuevo dueño.
- TX-PACE es una fuente inmediata de cobertura positiva de liquidez y flujo de efectivo para las reparaciones o mejoras que se necesiten hacer en la propiedad.

Utilice el Programa TX-PACE para mejoras en la eficiencia de energía, conservación del agua y generación de energía desde la misma propiedad:

Enfriadores • calentadores de agua, • sistemas de aire acondicionado y calefacción, • alumbrado e iluminación • calentamiento de agua • manejo de energía • techos y azoteas • ventanas • puertas • aislamiento • modernización de elevadores • equipo para albercas • generadores • recuperación de calor e interceptoras de vapor, • paneles solares • turbinas de viento • sistemas y controles para manejo de agua • equipo de irrigación • sistemas recolectores de aguas pluviales • excusados y llaves de agua • sistemas de aguas grises

American Cities Climate Challenge

Este folleto ha sido desarrollado con el apoyo de la organización The Bloomberg Philanthropies American Cities Climate Challenge, la cual es una iniciativa que empodera a 25 de las ciudades más grandes de los Estados Unidos para que implementen metas climáticas a cercano plazo y se conviertan así en impulsores primarios hacia el cumplimiento de la promesa climática del país. Reconociendo que las ciudades son responsables de más del 70% de las emisiones globales de carbono- y que los alcaldes y tienen autoridad significativa sobre los emisores más grandes de las ciudades, como el transporte y la construcción, The Climate Challenge busca fortalecer el trabajo que ya se está haciendo por parte de los alcaldes a lo largo de los Estados Unidos y así apoyar a las ciudades en la lucha contra el cambio climático.

admin@texaspaceauthority.org
855-738-PACE (7223)
www.TexasPACEAuthority.org