



TEXAS PACE AUTHORITY

¿Se interesa usted en actualizar su propiedad no lucrativa con tecnologías de eficiencia de energía y agua y de generación distribuida, pero no cuenta con el capital necesario?

El Programa de Evaluación para Energía Limpia de Texas (Texas Property Assessed Clean Energy o TX-PACE) permite que los dueños de propiedades no lucrativas que obtengan financiamiento a precio accesible, a largo plazo, que cubra hasta el 100% del costo de instalar tecnología que propicie eficiencia en energía, conservación de agua y tecnologías de distribución en sus instalaciones. PACE garantiza un financiamiento privado por un plazo que dure el tiempo que dure la vida útil proyectada de las mejoras, dando como resultado un ahorro en costos de uso de servicios públicos, como luz y agua, que sobrepasan la cantidad del pago del préstamo. the amount of the repayment.

Ejemplos típicos de mejoras calificadas:

- Enfriadoras de alta eficiencia, calentadores y calderas • Actualización a quemadores de combustión • Equipo de recuperación de calor • Modernización de sistemas mecánicos • Sensores y controles industriales de sistemas de energía • Sistemas para capturar, tratar y usar otras fuentes de agua (condensación, agua de lluvia, ósmosis inversa, agua rechazada, etc. • Alumbrado de alta eficiencia • Equipo de conservación del agua • Mejoras al revestimiento del edificio • Generación en el sitio (beneficios de resiliencia) • Cambio de tipo de combustible • Sistemas para reutilización de aguas residuales en el sitio



OPCIÓN DE FINANCIAMIENTO PARA DUEÑOS DE PROPIEDADES NO LUCRATIVAS

ESTUDIOS DE CASO:



SINAGOGA DE LA CONGREGACIÓN BESTH ISRAEL, AUSTIN, TX

Esta organización no lucrativa financió un Proyecto de \$460,000 dólares que incluyó reemplazos de enfriadoras y otras mejoras para ahorrar energía. La sinagoga sufrió varias fallas generales del aire acondicionado el verano pasado, gastando dinero en enfriar una zona ineficiente y sin aislamiento. Por medio del financiamiento PACE, la sinagoga ahora tiene nuevos sistemas mecánicos de energía y redujeron 9,000 kWh de consumo de energía el primer mes de operaciones, con un ahorro anual de luz y agua de aproximadamente \$15,000 dólares.



FAMILY ELDERCARE, AUSTIN, TX

Family Eldercare es una organización no lucrativa del área central de Texas que ha proporcionado servicios a personas mayores y adultos con discapacidades por más de 30 años. Necesitaba aumentar su ingreso neto operativo y reducir los gastos de negocio para poder seguir asistiendo a sus clientes. El financiamiento a largo plazo de PACE les permitió completar actualizaciones integrales de eficiencia en energía, incluyendo un nuevo techo fresco y paneles solares sin comprometer su presupuesto operativo. Esto dio como resultado una reducción energía en un 20% aproximado y 140,000 kWh de electricidad ahorrada anualmente, lo que les originó un flujo de efectivo positivo.

“Reducir nuestra huella ecológica en la congregación, y vivir el impacto reducido en esta tierra de Dios por medio de la visión e ingenio del programa PACE, no solamente tiene sentido económico, sino que además representa un acto sagrado de responsabilidad y esperanza en el futuro”
 – Rabino Steven Folberg, De la Congregación Beth Israel

EL IMPACTO FINANCIERO DE UN PROYECTO PACE EN ORGANIZACIONES NO LUCRATIVAS

Este ejemplo compara usar fondos propios, préstamos convencionales y financiamiento por medio de PACE:

- Iglesia
- El Proyecto involucra un reemplazo de enfriadoras, calentadores, controles y recubrimiento de ventanas por \$450,000 dólares
- Ahorro anual en mantenimiento y uso de energía: \$45,000 dólares (11.3 años de pago simple)
- Financiamiento PACE al 6.0% por 20 años
- Financiamiento Convencional al 4.0% por 5 años con un anticipo de 20%



Resumen Comparativo de Escenarios de Financiamiento			
	Fondos Propios	Préstamo Convencional	Préstamo con TX-PACE
Inversión de desembolso por adelantado	(\$450,000)	(\$90,000)	\$0
Ahorro (Primer Año)	\$45,000	\$450,000	\$45,000
PAGO ANUAL	\$0	(\$101,082)	(\$39,233)
Impacto en flujo de efectivo primer año	(\$405,000)	(\$146,082)	\$5,767
Flujo de efectivo proyectado al segundo año	(\$360,000)	(\$202,164)	\$11,534
Años para llegar a un flujo de efectivo positivo	10.0	13.2	INMEDIATO
Servicio de Deuda a lo largo del plazo	0	(505,411)	(784,661)

UN PRÉSTAMO POR MEDIO DE PACE PUEDE INCLUIR:

- El costo de materiales y mano de obra necesarios para la instalación de una mejora calificada
- Cuotas para permisos
- Cuotas para Inspecciones
- Cuotas relacionadas con el préstamo
- Cuotas de ingeniería y desarrollo
- Cuotas para auditorías y revisiones por terceras partes, incluyendo verificaciones
- Cualquier otra cuota en la que pudiera incurrir el dueño de la propiedad que sean incidentales a la instalación, modificación o mejora
- Cuotas legales, de consultoría y otras cuotas en base a costos reales
- Cambios a la propiedad existente que sean incidentales a la instalación



TEXAS ★ **PACE**
AUTHORITY

CONTACTO:

Telefono: 1-855-738-PACE (7223)
 En Linea: www.TexasPACEAuthority.org/Dallas
 Email: Admin@TexasPACEAuthority.org